

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

dz. 343/3, Biała Podlaska, ul. Wereszki

Oznaczenie kancelaryjne: GD.6640.306.2026

Jednostka ewidencyjna:

Identyfikator: 066101_1

Nazwa: Biała Podlaska

Obręb:

Identyfikator: 0002

Nazwa: Obręb 2

Skala 1:500

Układ odniesienia płaski: 2000 strefa 8

Układ odniesienia wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 17.06.2026r. w obszarze zakreślonym kolorem zielonym. Obszar zakreślony kolorem niebieskim na dzień aktualizacji znajduje się w budowie. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszczości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (art. 43 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, Dz. U. z 2025 poz. 418).

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji.

Wykonał:

GEODETA

mgr inż. Sebastian Wałczuk

Lp. Nr 23349

GEODETA

mgr inż. Arkadiusz Staszewski

Biała Podlaska, 17.06.2026r.

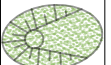
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.306.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie pracy	Prezydent Miasta Biała Podlaska
Wykonawca prac	USŁUGI GEODEZYJNE ASGeo Arkadiusz Staszewski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	dn: 23.06.2026 r. GD.6640.306.2026_1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Sebastian Wałczuk Nr upr. 23349

ORIENTACJA:



LEGENDA

- Granica opracowania inwestycji
- Granice ewidencyjne działek
- Infrastruktura techniczna
- Sieć elektroenergetyczna
- Sieć kanalizacyjna
- PROJ. UKSZTAŁTOWANIE TERENU



Proj. wał zielony akustyczny

PROJ. NAWIERZCHNIA

Proj. nawierzchnia mineralna

PROJ. WYPOSAŻENIE

1

Huśtawka miejska

2

Stół do gry w szachy

3

Stół do gry w piłkarzyki

4

Hamak miejski

5

Leżanka pojedyncza

6

Leżanka podwójna

Ławka parkowa

Kosz na śmieci

Tablica informacyjna

Solarna lampa na słupie

PROJ. ZIELEŃ

Proj. drzewo

Proj. żywopłot

Proj. rabata ozdobna wielogatunkowa

Proj. rabata okrywowa

Proj. trawnik

Proj. łąka kwietna

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu wg. MPZP

Oznaczenia MPZP

1ZI - teren zieleni izolacyjnej

KS - obszar obsługi komunikacji

Potwierdzam zgodność podkładu mapowego z mapą do celów projektowych zarejestrowaną w ODGiK mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska nr upr. BŁ - PdOKK/31/2005

INWESTOR:

GMINA MIEJSKA BIAŁA PODLASKA

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3

21-500 Biała Podlaska

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ZIELONO NAM PAULINA MARCINIAK

Rajec Szlachecki 55

26-613 Radom

ZADANIE INWESTYCYJNE:

Budowa obiektów małej architektury oraz

oświetlenie solarne terenu w ramach zadania

pod nazwą: „ChillPark Podmiejska” przy ul. A.

Wereszki w Białej Podlaskiej

Biała Podlaska, działka nr 343/4, obręb 2

PROJEKTANT - branża architektoniczna:

Projektant:

mgr inż. arch. Elżbieta

Deszczyńska

nr upr. BŁ - PdOKK/31/2005

Opracowujący:

mgr inż. arch. kraj. Paulina Marciniak

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DATA: LIPIEC 2026

SKALA: 1:500

NR RYS.: PZT.01

BILANS TERENU

Rodzaj powierzchni	m²	%
Teren inwestycji	1965	100
1 Teren 1ZI	1629	82,90
1.1 Powierzchnia ciągów pieszych i placów	196	12,03*
1.2 Powierzchnia zajęta przez urządzenia na trawniku	9	0,55*
1.3 Powierzchnia biologicznie czynna	1424	87,42*
2 Teren KS	336	17,10
2.1 Powierzchnia utwardzona	62	24,80**
2.2 Powierzchnia biologicznie czynna	274	81,55**

* udział liczony w stosunku do powierzchni 1ZI = 1629 m²

** udział liczony w stosunku do powierzchni KS = 336 m²